

Broj: 0206-288/21
Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica, zavedena pod brojem:0206-357/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 71,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 18. „U Budvi, plaža na sjeverozapadnom kraju ostrva Sv.Nikola-Školj, u dužini od 230 + 45 m^{1/} površine 4.300 m²+700 m², ispred vlasničkih parcela, djelovi kat. parcela 3032 i 3033 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 18. „U Budvi, plaža na sjeverozapadnom kraju ostrva Sv.Nikola-Školj, u dužini od 230 + 45 m¹/ površine 4.300 m²+700 m², ispred vlasničkih parcela, djelovi kat. parcela 3032 i 3033 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planirani privremeni objekti na vlasničkim parcelama u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 5.500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 € „

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni i vrednovanju iste:

PONUĐA PONUĐAČA „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica, zavedena pod broj:0206-388/1 od 29.01.2016.godine, primljena u 10:22 časova

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u postupku, original
- Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od 5.500,00 Eur bez PDV.a,
- Rješenje Centralnog registra Poreske uprave od 15.04.2013.god. o registraciji društva „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica sa Izvodom iz Centralnog registra od 16.04.2013.godine, ovjerene fotokopije
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj:30/31-12177-8 od 23.04.2013.godine o registraciji za PDV, ovjerena fotokopija,
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj:30-01-16773-0 od 17.04.2013.godine o registraciji za PIB,ovjerena fotokopija
- Potvrda Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj:03/2-240/2-16 od 15.01.2016.godine da se društvo „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica čije je odgovorno lice Vukota Odović ne nalazi u kazenoj evidenciji, original
- Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Podgorica broj:03/8-2-660/1-2 od 20.01.2016.godine da poreski obveznik „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj:Ku.2016/493 od 15.01.2016.god., da se protiv Odović Vukote ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj:Ku.2016/492 od 15.01.2016.god., da se protiv „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica ne vodi krivični postupak, original
- Tenderska garancija broj:GC2016/36 od 19.01.2016.godine izdata od NLB Montenegrobanke na iznos od 2.500,00 Eur, original
- Saglasnost društva „San Investments“ D.O.O. da firma „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica može koristiti nfrastukturu, prostor i inventar, original
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-412/3 od 30.06.2015.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu , fotokopija
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-675/3 od 30.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, fotokopija
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-736/3 od 12.07.2013.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu , fotokopija
- List nepokrenosti broj:2379 K.O. Budva, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 27.01.2016.godine, original
- List nepokrenosti broj:2688 K.O. Budva, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 27.01.2016.godine, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 5.500,00 Eur (pethiljadapetstotina eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50

bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma „...2. Reference i iskustvo, tačka 3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)..“, ponuđaču je dodijeljen 21,00 bodova po osnovu dostavljenih dokaza i to: Rješenja izdatog od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-412/3 od 30.06.2015.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenja izdatog od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-675/3 od 30.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenja izdatog od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-736/3 od 12.07.2013.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, za svako dostavljeno rješenje po 7.00 bodova, odnosno 21,00 bodova ukupno.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo tačka 2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno po osnovu dostavljenih Listova nepokretnosti broj:2379 i 2688 K.O. Budva budući da je u istima kao vlasnik upisana Država Crna Gora, a korisnik društvo “San Investments” D.O.O. Budva, koje društvo nije ponuđač u predmetnom postupku.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču „YAHEAGLE“ D.O.O. Podgorica dodijeljeno je 71,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „YAHEAGLE“ D.O.O Podgorica 71,00 BODOVA
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 5.500,00 Eur (pethiljadapetstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđač
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Draško Čerović, dipl. pravnik

